



## Propriété de 5 chambres avec vue sur le Tage et Lisbonne

### Almada, Setúbal

<b>Référence</b> CDB105	<b>Catégorie</b> Villa	<b>Type de transaction</b> À vendre	<b>Prix</b> 3.500.000€
<b>Condition</b> N'est pas applicable			
<b>Nombre de Chambres</b> 5	<b>Toilettes</b> 4	<b>Surface utile</b> 243m <sup>2</sup>	<b>Surface extérieure</b> 7760m <sup>2</sup>
<b>Classe énergétique</b> B			



Référence: CDB105



Propriété de 5 chambres situé sur les rives du Tage, à Trafaria, bénéficie d'une vue imprenable sur le Tage, la ville de Lisbonne et le pont du 25 avril.

La villa se compose de 5 chambres (dont une suite au Rdc et une suite parentale avec balcon et vue sur la rivière l'étage) ; 4 salles de bain ; un bureau (qui peut être converti en chambre) ; et un grand salon/salle à manger avec vue sur le Tage, un concept d'open space avec une cuisine entièrement équipée.

Ce dernier espace ouvre sur une longue et large terrasse surplombant le Tage, idéale pour se détendre au soleil ou prendre ses repas entre amis ou en famille.

À l'extérieur également, vous trouverez un grand patio avec un parking et un coin salon. De plus, la propriété dispose d'un grand terrain et vous pouvez avoir accès aux rives du Tage, ce qui offre de nombreuses opportunités. Parmi les différentes opportunités, à côté de la maison, il y a une vieille bâtisse et des ruines qui pourraient être récupérées pour développer la construction d'une nouvelle maison. Sur le terrain, un projet touristique pourrait être développé. La faisabilité des projets doit toujours être faite avec la mairie.

La propriété se trouve à seulement 15 minutes en voiture de Lisbonne, où vous trouverez toutes les commodités d'une ville cosmopolite ; À 5 minutes des plages de Caparica et à 30 minutes du parc naturel d'Arrábida et de ses belles plages aux eaux cristallines. À 7 minutes en voiture, vous serez à l'arrêt de bus à l'entrée du pont du 25 avril avec un accès direct aux Amoreiras et au lycée français Charles Lepierre.

## Caractéristiques

Air-conditionner	Cheminée	Jardins	Vue
Rénové	Contemporain	Commerces à proximité	Transports communs
Terrasse	Étages: 4		



Référence: CDB105



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Setúbal

**Ville**  
Almada

















