



## Appartement 3 chambres avec piscine à Benfica

Lisboa, Lisboa

**Référence**  
CDB104

**Catégorie**  
Appartement

**Type de transaction**  
À vendre

**Prix**  
800.000€

**Condition**  
Utilisé

**Année de construction**  
1996

**Nombre de Chambres**  
3

**Toilettes**  
3

**Surface utile**  
169m<sup>2</sup>

**Classe énergétique**  
C



**Référence: CDB104**



Appartement de 3 chambres situé dans le quartier de Benfica, avec piscine au dernier étage de l'immeuble.

L'appartement est situé au 10ème étage d'un immeuble des années 90 en très bon état avec une vue fantastique sur le stade de Benfica et la forêt de Monsanto. L'appartement est très lumineux et bien distribué avec un hall d'entrée spacieux, un salon avec cheminée, une chambre et deux suites avec placards intégrés ; salle de bain sociale ; et une cuisine entièrement équipée avec garde-manger.

La piscine sur le toit de l'immeuble est idéale pour se détendre et profiter du soleil de Lisbonne, tout en profitant de la ligne d'horizon de la ville.

L'appartement dispose de la climatisation AC, du chauffage central au gaz, d'un immeuble avec 2 ascenseurs, d'une place de parking et d'une cave.

Le quartier de Benfica est connu pour son atmosphère calme et en même temps animée. À proximité, vous trouverez toutes sortes de commerces de proximité, dont un marché municipal ; un centre commercial ; un hôpital ; et plusieurs espaces verts, comme le parc forestier de Monsanto - désigné comme le « poumon de la ville ».

À 5 minutes à pied du métro Alto dos Moinhos, à 10 minutes en voiture du Lycée Français Charles Lepierre, du Parc International ou de l'École Allemande, à 12 minutes en voiture de la gare ferroviaire et routière de Sete Rios ; À 15 minutes de l'aéroport international et du centre de Lisbonne ; et à moins de 30 minutes des plages de Cascais ou Caparica et du parc national de Sintra.

## Caractéristiques

Chauffage	Air-conditionner	Cheminée	Piscine
Vue	Etat d'usage	Commerces à proximité	Transports communs
Garage	Étages: 4	Ascenseur	Situation centrale



Référence: CDB104



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Lisboa

**Ville**  
Lisboa









