





Référence: AG040



Charmant immeuble au centre d'Estremoz

Estremoz, Évora

Référence
AG040

Catégorie
Immeuble

Type de transaction
À vendre

Prix
275.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
6

Toilettes
3

Classe énergétique
A+



Référence: AG040



Découvrez cet adorable immeuble au coeur d'Estremoz, dans l'une des rues les plus conviviales de la ville.

Situé au cur de la ville d'Estremoz, ce bâtiment historique à vendre, offre un potentiel immense.

D'une superficie brute de 360m² répartis sur 3 étages, ce bâtiment dispose de balcons en façade, qui permettent de voir le Rossio, et d'une généreuse terrasse avec une agréable vue à l'ouest, vers le Château d'Estremoz et les jardins adjacents.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un restaurant, avec terrasse, en activité. Tout l'équipement du restaurant est inclus.

Le bâtiment a besoin de travaux de réhabilitation pour retrouver sa dignité et son charme. Il bénéficie d'une excellente exposition solaire Est/Ouest. donnant beaucoup de lumière à l'intérieur.

Ce bâtiment contient certainement beaucoup d'histoire et de nombreuses histoires. Nous savons qu'il y avait un magasin de vélos et aux années 80 au premier étage il y avait un coiffeur de renommée nationale. Les dames de Lisbonne venaient exprès à Estremoz.

Construit avant 1951, ce bâtiment offre un charme et un cachet uniques.

Il est situé à 2 minutes à pied de la place Rossio, dans une rue commerçante locale, décorée d'arbres feuillus. L'une des plus belles rues d'Estremoz.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété avec autant de potentiel.

Marquez votre visite.

Caractéristiques

Vue	A rénover	Commerces à proximité	Étages: 4
Balcon	Situation centrale		



Référence: AG040



Localisation



Pays
Portugal

Région
Évora

Ville
Estremoz







