



## Propriété foncière pour l'agriculture ou le tourisme rural près d'Aljustrel, Alentejo

### Aljustrel, Beja

<b>Référence</b> TGFHAT2167	<b>Catégorie</b> Propriété	<b>Type de transaction</b> À vendre	<b>Prix</b> 1.750.000€
<b>Condition</b> N'est pas applicable			
<b>Nombre de Chambres</b> 3	<b>Toilettes</b> 3	<b>Surface utile</b> 206m <sup>2</sup>	<b>Surface extérieure</b> 815000m <sup>2</sup>
<b>Classe énergétique</b> A+			



**Référence: TGFHAT2167**



Terrain : 815000m<sup>2</sup>

Taille de la construction : 1099m<sup>2</sup>

Surface habitable : 206m<sup>2</sup>

Pièces : 6

2 grands entrepôts, serre, maison des plantes climatisée, port pour machines agricoles

Grand barrage avec réservoir d'eau et station météorologique plus petit étang

Année de construction : 1964 Rénovation de 1998

Cette propriété en pleine nature est pourtant très proche de la ville d'Aljustrel, ce qui en fait un lieu idéal pour le tourisme rural avec un accès facile à l'Algarve et à Lisbonne. L'immense barrage comprend une station météorologique et le terrain est équipé d'un système d'irrigation pour les arbres fruitiers et les chênes-lièges qui sont presque en âge d'être récoltés. Les haies ont été plantées avec de nombreux arbustes différents pour permettre un contrôle naturel des parasites, de sorte qu'aucun pesticide n'a été utilisé depuis 2019.

La maison spacieuse est prête à être emménagée ou pourrait être facilement rénovée pour s'adapter. C'est un endroit pour profiter de la paix et de la beauté de la nature tout autour.

Maison de plain-pied

- 3 chambres, 3 salles de bains, dont une en-suite, salle à manger, cuisine, deux espaces de vie, espace bureau, terrasse extérieure couverte.

Équipements

5 trous de forage

Irrigation par sonde

Panneaux solaires pour pomper l'eau du barrage en cas de besoin

Gaz pour l'eau chaude et la cuisine

Localisation

9 km d'Aljustrel avec toutes les commodités, y compris les restaurants

48 km de Praia Fluvial dos cinco reis, Beja (plage de la rivière)

137 km de l'aéroport de Faro

168 km de l'aéroport de Lisbonne



Référence: TGFHAT2167



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Beja

**Ville**  
Aljustrel



