



## Propriété au bord du lac

### Odemira, Beja

**Référence**  
FC0052a

**Catégorie**  
Propriété

**Type de transaction**  
À vendre

**Prix**  
2.950.000€

**Condition**  
Utilisé

**Nombre de Chambres**  
16

**Toilettes**  
12

**Surface utile**  
386m<sup>2</sup>

**Surface extérieure**  
57500m<sup>2</sup>

**Classe énergétique**  
D



**Référence: FC0052a**



Dans le Baixo Alentejo, l'Algarve à quelques kilomètres, à côté du barrage de la rivière Mira.

A environ 2h30 de Lisbonne, 1h20 de Faro et 1h de la côte atlantique et de ses plages.

Dans un cadre enchanteur de collines, de vallées, la nature sert d'écrin à cette propriété en harmonie avec son environnement.

La propriété, d'une superficie d'environ 5,7 ha avec vue et accès privilégié sur le lac, est parsemée d'arbres, de jardins et d'espaces de loisirs. Espace de yoga, sauna et salle de massage complètent les équipements de bien-être.

Pour vous évader, vous pourrez cultiver vos légumes dans le charmant potager et la serre.

Les différents sentiers nous mènent au miroir d'eau où l'on peut se baigner et pratiquer des sports nautiques.

Les bâtiments comprennent 16 chambres, 12 salles de bains, deux grands salons, une cuisine professionnelle ainsi que des espaces de stockage, des espaces techniques et atelier de maintenance .

L'eau collectée du barrage est utilisée pour l'irrigation et pour l'usage domestique après filtrage. Les panneaux solaires et le générateur, permettent l'autonomie énergétique de la propriété.

Contactez-nous pour visiter cette propriété unique et rurale, parfaite pour se détendre, contempler la nature et observer la faune et la flore locales.

## **Caractéristiques**

Cheminée

Jardins

Vue

Terrasse



Référence: FC0052a



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Beja

**Ville**  
Odemira



