



## Dans le 16e arrondissement, aux derniers étages d'un immeuble Art-Déco, un duplex, son large balcon et sa vue dégagée sur la Tour Eiffel

Paris, Paris

<b>Référence</b> PB_108270	<b>Catégorie</b> Appartement	<b>Type de transaction</b> À vendre	<b>Prix</b> 1.200.000€
<b>Condition</b> N'est pas applicable			
<b>Nombre de Chambres</b> 4	<b>Toilettes</b> 2	<b>Surface utile</b> 83m <sup>2</sup>	
<b>Classe énergétique</b> B-			



Dans le 16e arrondissement, aux derniers étages d'un immeuble Art-Déco, un duplex, son large balcon et sa vue dégagée sur la Tour Eiffel.

Daté de 1936, l'ensemble immobilier reprend les codes architecturaux de la période Art-Déco. La brique a été abondamment utilisée pour donner à la façade un relief tout à fait saisissant, grâce à un jeu sur les couleurs et les dispositions. Une fois franchi le grand portail en fer forgé et la cour intérieure de la résidence, l'entrée de l'immeuble conduit à l'escalier principal et l'ascenseur qui mènent tous deux aux septième et dernier étages. C'est là que se situe l'appartement en duplex de près de 83 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> selon les normes de la loi Carrez) et son balcon filant de 8 m<sup>2</sup>.

Derrière la porte d'entrée, le petit vestibule dessert une grande pièce de réception, composée du salon et de la salle à manger qui intègre une bibliothèque. Deux grandes double porte-fenêtres ouvrent sur le large balcon, exposé sud-est, qui domine les toits de Paris. Le salon se prolonge par la cuisine ouverte. Celle-ci, en retour d'équerre, bénéficie de l'éclairage naturel par une fenêtre et a été aménagée, carrelée et équipée. À l'arrière-cuisine, la buanderie bien isolée. Plus loin, une première chambre jouxte une salle d'eau. A l'extrémité, l'escalier circulaire libre de contremarches pour laisser passer la lumière mène au niveau supérieur. Il comprend une grande chambre adossée à une garde-robres et la salle de bains avec baignoire et double vasque. Trois fenêtres assurent une belle luminosité et offrent une vue totalement dégagée jusqu'à la Tour Eiffel. Au sous-sol, une cave.



Référence: PB\_108270



## Localisation



**Pays**  
France

**Région**  
Paris

**Ville**  
Paris



