DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_464896

Entre la rue des Martyrs et les Abbesses, au calme d'une impasse, un élégant deux-pièces légèrement mansardé

Paris, Paris

Référence PB_464896	**Catégorie** Appartement	**Type de transaction** À vendre	**Prix** 584.000€
Condition N'est pas applicable			
Nombre de Chambres 2	**Toilettes** 1	**Surface utile** 46m2	

DE BRITO PROPERTIES - https://www.debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626

Référence: PB_464896

Classe énergétique
C

Référence: PB_464896

Entre la rue des Martyrs et les Abbesses, au calme d'une impasse, un élégant deux-pièces légèrement mansardé.
L'immeuble, de six étages et en pierre de taille, prend place au fond de l'impasse et arbore tous les marqueurs classiques d'un immeuble 1900 : une large double porte d'entrée en bois, des corniches, des frontons et des balcons protégés de gardes-corps en fer forgé. L'entrée, dont le sol est toujours couvert de la faïence d'origine, ouvre directement sur l'escalier et lascenseur qui mènent au sixième et dernier étage.
L'appartement a été rénové. Il se déploie sur une surface de près de 46 m² au sol (39 m² loi Carrez) et selon un plan parfaitement homogène. L'entrée distribue l'ensemble des pièces : d'un côté, la chambre et sa garde-robes ; de l'autre, la salle d'eau et le cabinet de toilette indépendant ; en face, la grande salle de séjour. D'une superficie de plus de 25 m², celle-ci est composée du salon et de la cuisine ouverte et aménagée. Entièrement équipée, elle est séparée de l'ensemble principal par un comptoir suffisamment large pour y prendre ses repas. Le sol est couvert d'un élégant parquet droit en chêne. Les fenêtres à double battant et double vitrage laissent largement pénétrer la lumière traversante nord-sud. La vue porte sur les toits de Paris. Au sous-sol, une cave.

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_464896

Localisation

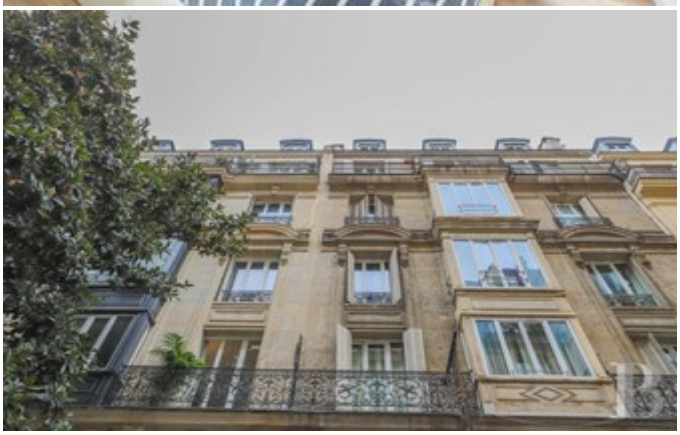
Pays
France

Région
Paris

Ville
Paris

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_464896



DE BRITO PROPERTIES - https://www.debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626