



Une maison de mémoires

Elvas, Portalegre

Référence AG031	Catégorie Immeuble	Type de transaction À vendre	Prix 680.000€
Condition Utilisé	Année de construction 2019		
Nombre de Chambres 6	Toilettes 7	Surface utile 263m ²	
Classe énergétique C			



L'histoire de la propriété.

Il y a quelques décennies, deux jeunes amoureux décidèrent de se marier. Les parents de la mariée étant originaires d'Elvas, et choisirent cette belle ville de l'Alentejo comme scène de leur heureuse union. Leur vie commune se poursuivit entre Lisbonne et après autres continents. Les années s'écoulèrent jusqu'à ce que la petite musique du retour se fasse entendre, indiquant que l'heure de trouver un foyer en terres portugaises était arrivé. Ils cherchèrent la maison de leur rêves qu'ils pourraient mettre en valeur en l'exploitant comme maison d'hôte. La recherche initiale du couple ciblait Lisbonne, lorsque, par la magie des nouvelles technologies, une notification leur présenta une maison ancienne, pleine de potentiel et de charme, à vendre. Ils tombèrent amoureux immédiatement. Étrangement, cette maison n'était pas située à Lisbonne mais à Elvas ! Poussés par leur intuition et leur esprit d'aventure, ils retrouvèrent la ville de leur jeunesse et ne surent résister au charme de la bâtisse, abandonnée depuis des années.

2019 serait un nouveau cycle de vie pour ces murs. L'ensemble du bâtiment fut réhabilité et rénové. Ils conservèrent autant que possible les éléments de charme originaux et les plus détériorés, furent reproduits. Ce fut un travail minutieux et de longue haleine, avec tous les imprévus propres à ce type de mission, mais ils ont finalement réussi à rendre digne le bâtiment, à lui donner confort et singularité, comme l'illustre son agréable terrasse, au 3ème étage, où l'on peut profiter d'une incroyable vue et de la fraîcheur d'une petite piscine.

La "maison d'hôtes, intimiste et de bon goût, est située dans le centre historique d'Elvas. À présent les propriétaires souhaitent, donner libre cours à de nouveaux projets et transmettre ce beau patrimoine à qui saura en apprécier l'authenticité.

Le bâtiment se compose de 3 étages.

Sur le R/C :

Une pièce qui accède à la cuisine à l'arrière et à la salle à manger

1 chambre avec salle de bain

1 salle de bain replete de détails originaux

Au 1er Étage, accessible par un bel escalier ancien en marbre :

2 chambres avec chacune une salle de bain.

Au 2ème étage :

3 chambres avec chacune une salle de bain

Au 3ème étage

Une ravissante terrasse avec un petit support technique (réfrigérateur/lave-vaisselle/espace pour ranger le mobilier d'extérieur) et une petite piscine avec une vue magnifique.



Référence: AG031



De cette terrasse, on accède également par un escalier extérieur, à un solarium plein de potentiel.

Systèmes d'égouts, d'eau et d'électricité entièrement neufs.

Cet immeuble est vendu avec son mobilier.

Toutes les divisions sont climatisées.

Toutes les salles de bains ont leur propre chauffe-eau

La cuisine est entièrement équipée.

Situé dans une zone commerciale centrale, avec des parkings à quelques mètres seulement.

À 2 heures de Lisbonne, par l'autoroute. À 10 minutes de l'Espagne (Badajoz).

Nous vous attendons.

Caractéristiques

cachet ancien	Air-conditionner	Cheminée	Piscine
Vue	Rénové	Commerces à proximité	Transports communs
Terrasse	Meublé	Étages: 3	Situation centrale



Référence: AG031



Localisation



Pays
Portugal

Région
Portalegre

Ville
Elvas





