



# Ferme de 20 hectares à haut potentiel touristique à Silves

Silves, Faro

<b>Référence</b> C001	<b>Catégorie</b> Propriété	<b>Type de transaction</b> À vendre
<b>Condition</b> N'est pas applicable		
<b>Nombre de Chambres</b> 5	<b>Toilettes</b> 4	<b>Surface extérieure</b> 200320m <sup>2</sup>
<b>Classe énergétique</b> E		



**Référence: C001**



Cette ferme compte actuellement deux maisons mitoyennes, une T3 et une T2. Les deux maisons ont des fenêtres à double vitrage, un système de climatisation et 3 poêles à bois. Les deux maisons ont une superficie totale de 590 m<sup>2</sup>.

En plus de ces constructions, il y a encore une petite habitation de 39 m<sup>2</sup>, qui peut être agrandie à elle seule jusqu'à 350m<sup>2</sup> de surface.

Pour alimenter les maisons, la ferme est reliée à l'eau courante. De plus, la ferme dispose d'un canal d'irrigation qui traverse toute la propriété, garantissant l'approvisionnement en eau pour toute culture qui pourrait éventuellement être installée. La ferme a aussi un puits relié à un système de collecte deau automatisé.

En ce moment, un verger de kakis d'environ 10 ha est en exploitation. Cette plantation est équipée d'un système d'irrigation.

En ce qui concerne l'énergie électrique, toute la ferme (bâtiments et champs) est reliée au réseau électrique public.

Cette ferme a un fort potentiel touristique car la propriété possède une grande surface constructible de 1.200 m<sup>2</sup> permettant ainsi la construction d'un hôtel d'une trentaine de chambres dans un havre de paix.

Nous aimons particulièrement cette ferme en raison de sa grande taille et de son potentiel d'expansion qui permettrait de la transformer en hôtel. Un projet similaire incluant un golf et un centre équestre olympique a été approuvé dans la région, ce qui prouve que la région a du potentiel.

Bien située, la propriété se trouve à 800 m de la ville de Silves et à 400 m de la route nationale 124.

## **Caractéristiques**

Aspirateur central

Air-conditionner

Etat d'usage

Situation centrale



Référence: C001



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Faro

**Ville**  
Silves

