



Immeuble à renover Setúbal Centre Historique

Setúbal, Setúbal

Référence
CC073

Catégorie
Villa

Type de commerce
À vendre

Prix
350.000€

Condition
Utilisé

Surface brute
244m²

Cote d'énergie
Exempt



Référence: CC073



Cet immeuble se situe dans le centre historique de Setúbal, charmant centre ville avec ses rues pavées, ses petits commerces, ses innombrables cafés, son port et ses plages calmes de l'Arrábida. L'immeuble fait l'objet d'un projet de rénovation très intéressant déjà approuvé par la mairie de Setúbal.

Le projet propose d'aménager un espace de commercial au rez-de-chaussée. Les deux étages suivants accueillent chacun un appartement T2 avec terrasse de 78m² de surface brute. Enfin le quatrième et dernier étage s'aménage avec un T1 de 75m² de surface brute. L'ensemble dispose d'une surface finale brut de 353m².

Les plans du projet sont consultables sur les photos jointes.

Du fait de sa situation dans ce joli centre historique de Setúbal, ce projet peut, à terme, constituer un excellent investissement locatif ou encore, avec l'évolution actuelle du marché immobilier à Setúbal, une plus value intéressante en vente après sa rénovation.

Opportunité pour investisseur à saisir rapidement.

Caractéristiques

cachet ancien	A rénover	Etat d'usage	Commerces à proximité
Transports communs	Terrasse	Courte distance à pied de la plage	Situation centrale



Référence: CC073



Localisation



Pays
Portugal

Région
Setúbal

Ville
Setúbal





Référence: CC073

