



# Immeuble centre historique de Sétubal avec projet approuvé

Setúbal, Setúbal

Référence  
CDB034

Catégorie  
Immeuble

Type de commerce  
À vendre

Prix  
385.000€

Condition  
Projet

Surface brute  
299m<sup>2</sup>

Cote d'énergie  
In process



**Référence: CDB034**





Référence: CDB034



Au coeur du centre historique de Setúbal, un immeuble de 3 étages avec un projet de rénovation approuvé.

L'emplacement est sa grande force, à côté de la Praça Marquês de Pombal, à 5 minutes à pied du marché de Livramento et des restaurants au bord de la baie et tous les commerces.

L'immeuble a une double orientation sud et ouest et l'approbation du projet de rénovation à la mairie de Sétubal comprend la création de 4 appartements de type T1 plus garages au Rez de chaussée.

Surfaces :

Implantation au sol: 123,23 m<sup>2</sup>

Surface brute de construction: 324,46 m<sup>2</sup>

Surface brute privatives: 299,99 m<sup>2</sup>; comme suit:

- Garages RC: 46,50 m<sup>2</sup> (avec possibilité de transformer en T1)

- RC T1: 54,52 m<sup>2</sup>

- 1er T1 gauche: 59,09m<sup>2</sup>

- 1er T1 à droite: 53,47m<sup>2</sup>

- 2ème T1 bis: 86,41 m<sup>2</sup> (10,15 m<sup>2</sup> terrasse-patio ouvert)

Possibilité de transformer le garage en T1 sous réserve d'accord de la Mairie et dans le cadre de la modification du projet approuvé.

Photos 3D du dernier étage.

La ville de Setúbal, de par sa taille moyenne, offre une excellente qualité de vie à ses habitants et devient de plus en plus un passage obligé des touristes visitant la région de Lisbonne. Sa proximité avec Lisbonne (30 minutes) en fait une bonne option pour ceux qui souhaitent fuir les grands centres urbains et mais aiment continuer à profiter de ce qu'une ville à taille humaine a à offrir.

Setúbal offre une grande variété culturelle, et sa forte et ancienne connexion à la mer en fait une excellente région gastronomique riche en poissons. Cela est prouvé par le célèbre Mercado do Livramento inclus dans la liste des meilleurs poissons du monde, qui comprend également le "Tsukiji" de Tokyo au Japon. Sans aucun doute un endroit agréable et calme à vivre, littéralement avec tout à la porte.

Les bonnes plages (Arrabida, Gallops, Figueirinha) sont à seulement 10 minutes en voiture.

## Caractéristiques

A rénover

Commerces à proximité

Transports communs

Étages: 2

Situation centrale



Référence: CDB034



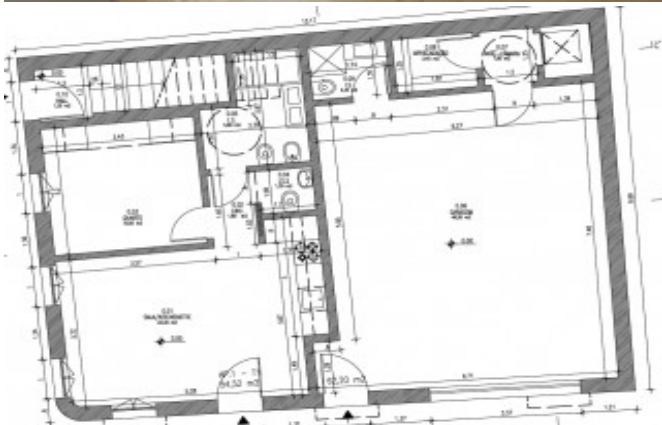
## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Setúbal

**Ville**  
Setúbal





Référence: CDB034

