



## Bâtiment historique d'Azeitão

Setúbal, Setúbal

Référence  
D0028

Catégorie  
Immeuble

Type de commerce  
À vendre

Prix  
700.000€

Condition  
Utilisé



**Référence: D0028**



**Surface utile**  
821m2

**Surface extérieur**  
256m2

**Cote d'énergie**  
A+



Référence: D0028



Bâtiment historique appartenant autrefois à la famille du grand vignoble d'Azeitão José Maria da Fonseca, ce bâtiment de 1951 est situé dans la rue principale de Vila Nogueira d'Azeitão, non loin de la boutique du vignoble.

Le bâtiment se compose de 3 étages :  
R/C (Surface: 375,50m<sup>2</sup>)  
2 espaces commerciaux et un garage

1er étage (Surface: 280,50m<sup>2</sup>)  
2 Fractions:  
-T2 et avec une terrasse  
-T2

2ème étage (Surface: 165m<sup>2</sup>)  
2 Fractions:  
-T2  
-T2 donnant sur Lisbonne

Patio avec 95m<sup>2</sup>

Surface Total: 821m<sup>2</sup> + 95m<sup>2</sup>

Excellent Investissement pour un hébergement local, un hôtel ou même une maison familiale.

## Caractéristiques

cachet ancien	Vue	Etat d'usage	Commerces à proximité
Transports communs	Terrasse	Garage	Étages: 3
Balcon	Situation centrale		



Référence: D0028



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Setúbal

**Ville**  
Setúbal

